

WZÓR UMOWY

U M O W A Nr / WIR-III/Z/ /2018

zawarta w Płocku w dniu pomiędzy:

- 1. Gminą - Miasto Płock** z siedzibą w Płocku, Stary Rynek 1, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez :.....działającego na podstawie upoważnienia nrudzielnego przez Prezydenta Miasta Płocka,
a
2. wpisanym do rejestru przedsiębiorców/ ewidencji działalności gospodarczej pod nr zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:.....
o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie art. 4 pkt 8 Prawa Zamówień Publicznych, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.: „**Zagospodarowanie terenu wraz z budową placu zabaw i ogrodzeniem Miejskiego Przedszkola nr 11 przy ul. Bielskiej 26/1 w Płocku – etap I**”.
2. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymogami Prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Opis przedmiotu zamówienia, dokumentacja projektowa.
4. Integralnymi częściami niniejszej umowy, poza wymienionymi w jej treści, ponadto są:
- oferta Wykonawcy,

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót objętych przedmiotem umowy.
2. Komplet materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.
3. Parametry techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów nie mogą być gorsze od parametrów materiałów i wyrobów podanych w projekcie budowlano-wykonawczym.

§ 3

1. Termin realizacji umowy: **do 31 lipca 2018r.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem **w okresie 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**
3. Termin zakończenia robót może ulec zmianie w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót.
4. Przypadek, o którym mowa w ust. 3, wymaga sporządzenia notatki potwierdzonej przez Inspektora nadzoru i Wykonawcę lub zgłoszenia, przez kierownika budowy, do dziennika budowy zaistniałego faktu, potwierdzonego wpisem Inspektora nadzoru, przy czym przesunięcie terminu zakończenia robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwała przyczyna niezależna od Wykonawcy.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prowadzenie robót w sposób umożliwiający sprawne funkcjonowanie placówki, właściwe zabezpieczenie terenu prowadzonych prac, minimalizacja uciążliwości związanych z prowadzonymi robotami, zabezpieczenie i ochrona mienia znajdującego się na terenie prowadzonych robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków ppoż przy prowadzeniu robót,
- 2) uzgodnienie z użytkownikiem – kierownictwem placówki:
 - wydzielenia stref działania Wykonawcy,
 - sposobu rozliczenia mediów i lokalizacji zaplecza budowy,oraz współpraca z użytkownikiem w zakresie organizacji i bezpieczeństwa w czasie wykonywania robót,
- 3) zastosowanie materiałów i wyrobów posiadających stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów,
- 4) przedstawienie w terminie minimum **14 dni przed wbudowaniem**, do akceptacji Zamawiającemu **wniosków materiałowych** (zgodnie z załączonym do opisu przedmiotu zamówienia wzorem) z załącznikami tj. atestami, deklaracjami, itp.,
- 5) dostarczenie Zamawiającemu w terminie **14 dni od dnia zawarcia umowy** kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą szczegółową wraz z harmonogramem rzeczowo-finanansowym o wartości zgodnej z zaoferowaną ceną ryczałtową za całościowe zrealizowanie zadania
- 6) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu w terminie **14 dni roboczych od podpisania umowy**, programu zapewnienia jakości (PZJ) wraz z załącznikiem, w którym zostanie przedstawiony zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją i opisem przedmiotu zamówienia.
Program zapewnienia jakości winien zawierać:
 - a) organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
 - b) organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - c) wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - d) wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - e) system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - f) wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),
 - g) sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
 - h) wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
 - i) rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, itp.,
 - j) sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj, częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- 7) zapewnienie **obecności Kierownika budowy** na budowie co najmniej **2 razy w tygodniu** w godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru,
- 8) przestrzeganie uwag i zaleceń Inspektora nadzoru oraz zawartych w opisie przedmiotu zamówienia i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

9) posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego obejmujące ubezpieczenie w pełnym zakresie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w wysokości, co najmniej wartości kontraktu. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopie ww. polis ubezpieczeniowych w **terminie 14 dni od daty podpisania umowy**. Na potwierdzenie ciągłości ubezpieczenia w całym okresie realizacji przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany, w terminie 3 dni od upływu ważności polisy przedstawić Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia.

10) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem, na terenie prowadzonych prac, istniejących instalacji i urządzeń, zieleni i elementów zagospodarowania terenu oraz przywrócenie terenu, po wykonaniu robót, do stanu pierwotnego,

11) pełne pokrycie kosztów poboru energii elektrycznej i wody, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (wykonawca we własnym zakresie musi ustalić i uzgodnić z właściwymi organami miejsce na składowisko materiałów z rozbiórki),

12) wykonanie i utrzymanie na koszt własny zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac,

13) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 3 ust. 1

14) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,

15) wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,

16) informowanie Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu siedziby, biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również likwidacji oraz upadłości; zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego zdarzenia.

W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych adresowych, korespondencję wysłaną na adres wskazany w Umowie traktuje się jako doręczoną z chwilą, w której druga strona mogła daną korespondencję otrzymać i zapoznać się z jej treścią.

Korespondencję wysłaną drogą elektroniczną uważa się za doręczoną z chwilą, gdy zostanie ona wprowadzona do środka komunikacji elektronicznej na wskazany przez Strony adres e-mail i wprowadzenie tej wiadomości zostanie potwierdzone przez serwer poczty elektronicznej adresata.

Adres emailowy Zamawiającego

Adres emailowy Wykonawcy

17) kompletowanie w trakcie realizacji robót budowlanych wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

18) usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót oraz w okresie gwarancji/rękojmi w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia tj. 7 dni kalendarzowych, chyba, że strony ustalą inny termin,

19) przygotowanie i przekazanie w 2 egzemplarzach kompletnej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót i umożliwiającej dokonanie odbioru końcowego robót w tym: projektu budowlano-wykonawczego, zestawienie dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy zastosowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów (certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności i właściwości użytkowych), inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wykonanego placu zabaw, oświadczenie użytkownika o rozliczeniu mediów, oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie z zakresem umowy oraz przepisami techniczno-budowlanymi,

20) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,

21) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą mieć wpływ na jakość robót lub termin ich

zakończenia,

22) zgłoszenie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych i ulegających zakryciu,
23) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

24) ponoszenie wszelkiej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów. Obowiązek odpowiedzialności wykonawcy kończy się z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez komisję dokonującą odbioru,

25) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należyтым stanie i porządku, sukcesywny wywóz z terenu budowy materiałów z rozbiórek,

26) przy realizacji zadania Wykonawca jest obowiązany zastosować materiały i wyroby budowlane posiadające aktualne, wymagane obecnymi przepisami dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie z odrębnymi przepisami a także certyfikaty lub deklaracje zgodności potwierdzające jakość zastosowanych materiałów i wyrobów,

27) parametry techniczne zastosowanych materiałów i wyrobów nie mogą być gorsze od parametrów materiałów i wyrobów podanych w projekcie budowlano-wykonawczym,

28) Uzyskanie pisemnej zgody Projektanta oraz Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projekcie na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej; w przypadku jakichkolwiek wątpliwości udowodnienie „równoważności” zastosowanych materiałów spoczywa na Wykonawcy.

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy,
- 2) wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 5) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
- 6) akceptacja wniosków materiałowych **w ciągu 7 dni** od daty otrzymania,
- 7) akceptacja ostatecznej wersji kosztorysu **w ciągu 7 dni** od daty otrzymania,
- 9) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiedniego dokumentu uzasadniającego jego wartość.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości**zł** (słownie: złotych) uwzględniające podatek od towarów i usług VAT – 23%, w dwóch ratach:
 - a) I rata – proporcjonalnie do wykonania zakresu robót, potwierdzonych w protokole częściowym, do wysokości nie przekraczającej 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1,
 - b) II rata – płatna po zakończeniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu końcowego przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz te do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w tym prowadzenie robót, których wykonanie mogłoby okazać się konieczne w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie świadczenia na rzecz usługodawców (opłaty za wodę, energię, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki itp.), koszt uporządkowania terenu budowy w momencie zakończenia robót, koszt ubezpieczenia, należne podatki oraz elementy niezbędne do wykonania robót a nie pozostające trwale po zakończeniu budowy i.t.p.

4. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o opis przedmiotu zamówienia, projekt budowlano-wykonawczy oraz sporządzony we własnym zakresie przedmiar robót i nie zgłosił w tym zakresie żadnych uwag i zastrzeżeń.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
5. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania określonych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych. Jeżeli zaniechanie robót jest planowane, to o ile jest to możliwe, Zamawiający uprzedzi o tym Wykonawcę niezwłocznie po powzięciu informacji o zaniechaniu robót.
7. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne lub wbudowane (użyte) materiały zamienne.
8. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość robót zaniechanych ustalonych kosztorysem zatwierdzonym przez Inspektora nadzoru.
9. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty. Przystąpienie do ich wykonania nastąpi po podpisaniu stosownego aneksu do niniejszej umowy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 7 i 8, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, narzut z tytułu kosztów pośrednich, zysku, ceny materiałów i sprzętu) ustalonych wg średnich stawek wyd. SEKOCENBUD z okresu wykonania robót i wbudowania materiałów. W przypadku ich braku – wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z Zamawiającym.
12. Przeniesienie praw z niniejszej umowy (przelew wierzytelności) przez Wykonawcę na osobę trzecią wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami: częściową i końcową za poszczególne przedmioty odbioru – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego lub odbioru końcowego.
2. Termin realizacji faktury – 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
Fakturę Wykonawca wystawia na : Gmina -Miasto Płock, 09 – 400 Płock, Stary Rynek 1
3. Zamawiający dopuszcza, na wniosek Wykonawcy, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Zamawiającego płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 2 umowy, strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 2.
Zamawiający zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno-finansowej.
4. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazywana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze,
5. Zamawiający oświadcza, że jego Numer Identyfikacji Podatkowej brzmi 774-31-35-712.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał zgłoszenia rejestracyjnego i decyzją Urzędu Skarbowego otrzymał Numer Identyfikacji Podatkowej NIP

7. Strony ustalają, że zapłata następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy wg centralnego rejestru umów.
9. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia, w wysokości i na warunkach określonych w niniejszej umowie, wypełnia wszelkie ewentualne roszczenia majątkowe Wykonawcy względem Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców:
 - a)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
 - b)
(nazwa podwykonawcy i zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca nie może powierzyć podwykonawcy realizacji robót jeżeli zostały one zastrzeżone w SIWZ jako kluczowe i konieczne do wykonania osobiście przez Wykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, nie później niż **14 dni** przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Przedłożony Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz określać w szczególności:
 - a) zakres robót powierzonych podwykonawcy, stanowiący część zamówienia publicznego,
 - b) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty i kosztorysu Wykonawcy, a suma płatności podwykonawcom za daną część dokonywanego odbioru robót nie może być wyższa niż przewidziane w niniejszej umowie wynagrodzenie częściowe za dany zakres robót potwierdzony odbiorem,
 - c) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - d) warunki płatności – termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - e) tryb zatrudnienia dalszych podwykonawców,
 - f) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom, w tym uprawnienie Zamawiającego i Wykonawcy do zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom wynagrodzenia,
 - g) numer rachunku bankowego podwykonawcy,
 - h) termin wystawienia faktury podwykonawcy na rzecz Wykonawcy, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż **5 dni** od dnia dokonania terminu odbioru robót,
 - i) protokoły odbiorów częściowych i odbioru końcowego powinny być sporządzone przy udziale Inwestora, Wykonawcy i Podwykonawcy z datą odbioru robót wynikających z realizacji przedmiotowej umowy.
8. Umowa z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez

Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;

b) uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

9. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia projektu umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Zamawiający, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy, zgodnie z ust. 11, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli nie są spełnione wymagania określone w ust. 7 lub 8.
13. Niezgłoszenie sprzeciwu w formie pisemnej do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy zgodnie z ust. 11, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego - lecz nie większej niż 50.000,00 zł, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż **14 dni** od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie **7 dni** od dnia przedłożenia umowy.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
17. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny lub osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
18. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia lub niedopuszczenia do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
19. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców, o ile byli oni zgłoszeni i zaakceptowani przez Zamawiającego.

§ 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
 - w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych -
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie.....
Koordynatorem robót będzie kierownik budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że osoba sprawująca funkcję: kierownika budowy posiada wymagane uprawnienia budowlane i przygotowanie zawodowe.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy.
W przypadku zmiany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, osoby pełniącej obowiązki

kierownika budowy, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego na piśmie w ciągu 3 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian.

5. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki udziału w postępowaniu.
Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana jw. winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do umowy.
6. Kierownik budowy będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz pismem skierowanym do Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie w 2-ch egzemplarzach wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz w ciągu **5 dni roboczych** od daty zawiadomienia o zakończeniu robót przystąpi do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.
4. Warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru robót jest:
 - kompleksowe zrealizowanie zadania w zakresie przedstawionym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wiedzą techniczną, obowiązującymi zasadami, przepisami zawartymi w Polskich Normach oraz w Prawie budowlanym,
 - kompletna dokumentacja powykonawcza złożona wraz z powiadomieniem o zakończeniu robót budowlanych,
 - potwierdzenie gotowości odbioru przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W przypadku ujawnienia wad lub/i usterek przy odbiorze końcowym Wykonawca zobowiązuje się usunąć je na swój koszt i ryzyko w ciągu **7 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub/i usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
6. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów usunięcia wady lub/i usterki w terminie **7 dni** od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do osobistego stawiennictwa przy odbiorze lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- 1) opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego na wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) opóźnienie w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy i/lub w okresie gwarancji i/lub rękojmi – wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w ich usunięciu,
- 3) opóźnienie w dostarczeniu kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 4) opóźnienie w dostarczeniu programu zapewnienia jakości (PZJ) wraz z załącznikiem, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 5) opóźnienie w dostarczeniu do akceptacji Zamawiającemu wniosków materiałowych z załącznikami tj. certyfikatami, atestami, deklaracjami, itp. w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 6) za każdą nieusprawiedliwioną nieobecność kierownika budowy na budowie w terminach i godzinach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru, w wysokości **500 zł** brutto za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności ;
- 7) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w § 12, choć nie wyłącznie - w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1;
- 8) opóźnienie w dostarczeniu kopii polisy ubezpieczeniowej i/lub jej ciągłości, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 9) - w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- 9) nieuzasadniony brak akceptacji (podpisu) protokołu konieczności w terminie 3 dni od momentu powiadomienia na piśmie lub e-mailem przez Zamawiającego o gotowości do jego podpisania w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
- 10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 11) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 12) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
- 13) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należytego podwykonawcy, dalszym podwykonawcom w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto z § 5 ust. 1, za każdy brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty.

Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda, Wykonawca zobowiązany jest do jej pokrycia w pełnej wysokości ponad wysokość kar umownych.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

4. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktur w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 11

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może

odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, choć nie wyłącznie, jeżeli:
 - 1) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy o znacznej wartości z powodu którego zagrożona będzie egzystencja Wykonawcy lub jego zdolność do wykonania umowy,
 - 2) wystąpiło nieuzasadnione opóźnienie w rozpoczęciu robót trwające powyżej 7 dni,
 - 3) opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu odbioru, wynosi powyżej 14 dni lub gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni.
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami technicznymi lub w sposób nie gwarantujący terminowego wykonania przedmiotu umowy,
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, winno nastąpić na piśmie w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu w.w zdarzeń.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt Wykonawcy w przypadku określonym w § 11 lub w przypadku odstąpienia z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, wyrobów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt 3,
 - c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
2. Po odstąpieniu od umowy, Wykonawca usunie z placu budowy wszelkie tymczasowe urządzenia, narzędzia, sprzęt, towary i materiały, stanowiące własność Wykonawcy lub przez niego wynajęte. Jeżeli w uzasadnionym czasie od takiego żądania Wykonawca się do niego nie zastosuje, Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy (tzn. bez ponoszenia odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody) usunąć wszelkie takie obiekty stanowiące własność Wykonawcy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **m-cy** gwarancji jakości na wykonane roboty, w rozumieniu art. 577 k.c.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie gwarancji lub/i rękojmi w terminach technicznie uzasadnionych, ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do naprawy nie usunie wad i usterek w terminie określonym w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt

Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem ich pokrycia z zabezpieczenia.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób określony w ust. 4, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek naprawy innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającego, w szczególności powstałych wskutek wad bądź usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi, której okres wynosi lat pięć.

§ 15

1. Wykonawca w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotęzł w formie
2. Kwota zł, tj. 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwota zł, tj. 30 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostaje pozostawiona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady i/lub gwarancji. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

§ 16

Strony umowy ustalają, że wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy, dostarczone na adres e-mail Zamawiającego (.....) przez Wykonawcę oraz na adres e-mail Wykonawcy (.....) przez Zamawiającego poczytuje się za przekazane skutecznie stronie; jeżeli informacja ma formę oświadczenia woli, dla którego skuteczności niezbędne jest zachowanie formy pisemnej (zwykłej bądź kwalifikowanej), strony zobowiązują się do akceptacji dokumentów elektronicznych opatrzonych przez uprawnioną do ich wystawienia osobę certyfikatem podpisu kwalifikowanego, składanego za pomocą bezpiecznego urządzenia służącego do składania podpisu elektronicznego. Przez dostarczenie na adres e-mail rozumie się przyjęcie wiadomości przez serwer, na którym znajduje się skrzynka e-mail adresata. Strony odpowiadają za prawidłowe funkcjonowanie infrastruktury technicznej wykorzystywanej przez nie do komunikacji, włączając w to odpowiedzialność na zasadzie ryzyka związanego z dokonanym wyborem usług świadczonych przez третią stronę, w szczególności usług hostingowych. W przypadku dysfunkcji serwera bądź innego elementu infrastruktury technicznej, odpowiedzialnego za obsługę adresu pocztowego wskazanego w umowie, uniemożliwiającej dokonanie doręczenia w wyniku awarii bądź zastosowanych w nim reguł konfiguracji, konsekwencje w postaci uznania informacji za przekazaną ponosi strona korzystająca z danego serwera bądź innego elementu infrastruktury telekomunikacyjnej, chyba że dysfunkcja nastąpiła w wyniku działania siły wyższej w rozumieniu odpowiedniego zapisu kodeksu cywilnego lub strona korzystająca z tej infrastruktury poinformowała skutecznie drugą stronę o dysfunkcji infrastruktury, wskazując jednocześnie zastępczy, tymczasowy sposób dokonywania doręczeń, zapewniający ich niezaprzeczalność oraz adekwatny do przebiegu wdrożenia czas realizacji. Korzystanie z połączeń wykorzystujących rozwiązania anonimizujące np. proxy, TOR i podobne, wymaga zgody drugiej strony.

§ 17

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Postanowienia Umowy mają charakter poufny i nie mogą być ujawnione osobom trzecim przez jedną Stronę bez uprzedniej, pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących działalności drugiej Strony, a szczególności informacji marketingowych, handlowych i organizacyjnych, o których dowiedziały się w jakikolwiek sposób w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy.
3. Strony nie mogą wykorzystywać informacji poufnych do innych celów niż związane z wykonaniem niniejszej Umowy.
4. Obowiązki o których mowa w ust. 1-3, ciążą na Stronach przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie 15 lat od daty jej rozwiązania i wygaśnięcia.
5. Dla potrzeb niniejszej Umowy Informacjami Poufnymi nie będą:
 - informacje, które jeszcze przed podpisaniem umowy lub w trakcie jej obowiązywania z zostały lub zostaną podane do publicznej wiadomości w inny sposób niż na skutek naruszenia postanowień niniejszej umowy;
 - zostały opublikowane lub stały się jawne bez naruszenia niniejszej umowy;
 - informacje, które Strona, z uwagi na przepisy ustawowe lub na podstawie orzeczenia wydanego przez właściwy sąd, decyzji albo innego aktu organu administracji państwowej, jest zobowiązana ujawnić, w zakresie wyłącznie dotyczącym wymaganego ujawnienia, pod warunkiem, że Strona zobowiązana do ich ujawnienia niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takim zobowiązaniu i skonsultuje się z drugą Stroną co do formy i treści ujawnienia;
 - informacje, które były w posiadaniu którejkolwiek ze Stron przed zawarciem niniejszej umowy lub przed faktem ich ujawnienia pod warunkiem, że zostały one uzyskane bez naruszenia prawa.

§ 19

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miasta Płocka dostępnymi na stronie www.zsz.plock.eu.

§ 20

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 21

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

